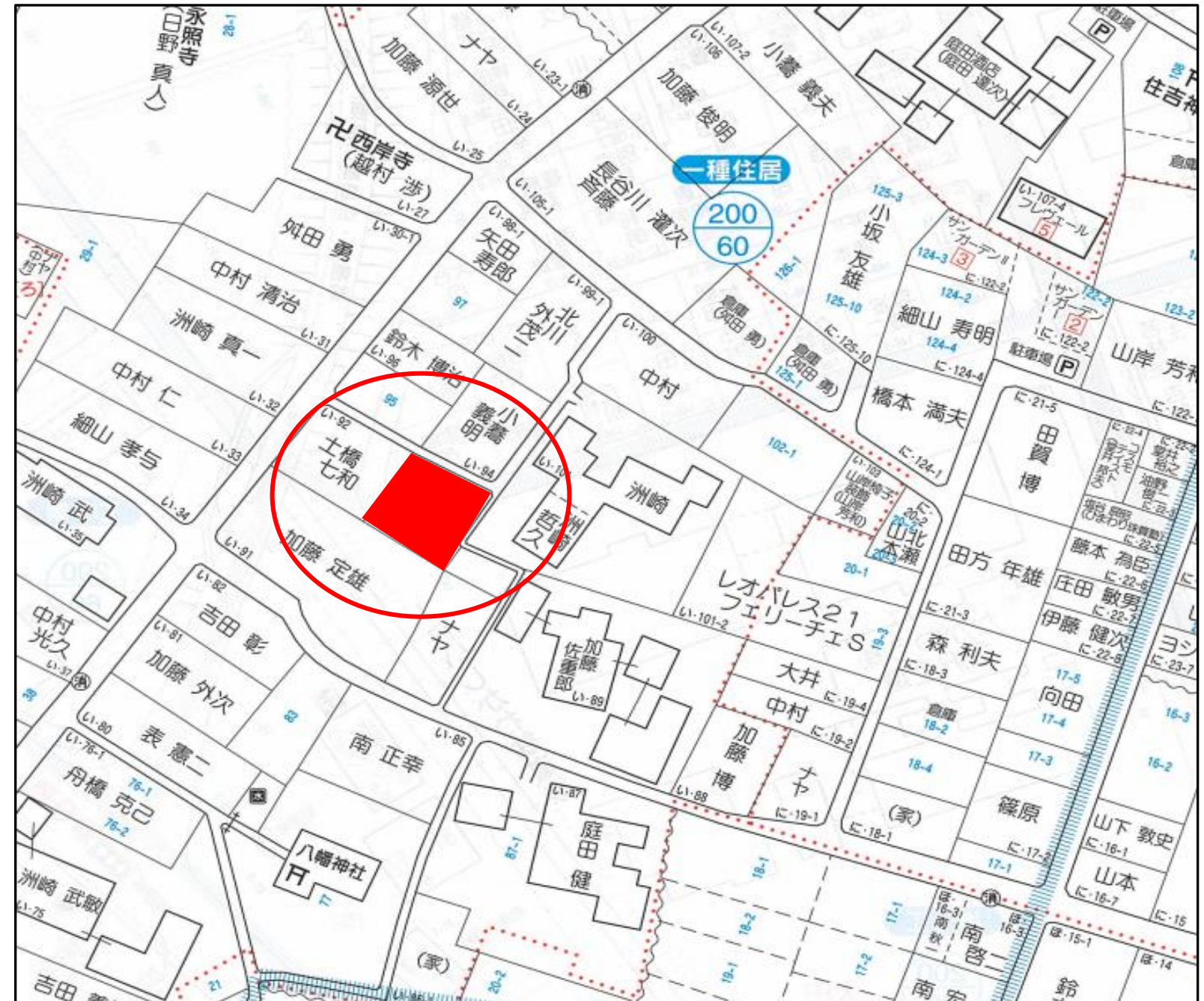


# 物件案内書



物件種別	土地	取引形態	専任	
売買価格	総額 ¥3,280,950			
	土地 ¥3,280,950	負担金 ****		
	建物 ****	消費税 ****		
土地	所在地	河北郡津幡町字太田い93番1	住居表示	***
	地目	宅地	現況	宅地
	面積	241.04㎡	面積	72.91坪
	都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	幅員	北約2.3m	幅員	
	種類	公道	種類	
	間口	北約16.9m	間口	
	交通アクセス	太田(津幡町)バス停 徒歩約2分		
	通学区域	条南小学校・津幡南中学校		
設備	電気:	北陸電力	水道:	公営
	ガス:	なし	排水:	下水道
その他	現状、上下水道引込なし			
建物	種別		年月日	
	延床		延床	
	構造		駐車場	
	間取り			
その他				
備考	北側接道は、道路中心線より2mのセットバック必要			

## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9696  
 携帯 090-9760-7115  
 ☐ info@yf-k.jp  
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号